

25

# BREMERHAVEN

HAVENSTUDIOS

Kantstraße 4  
27568 Bremerhaven

## TREFFPUNKT

Haupteingang

## FÜHRUNGEN

11:30 14:00 15:30 Uhr

## BAUHERR

Jens Grotelüschen

## ARCHITEKT

Thorsten Böhlken  
(Böhlken Architektur);  
MA: Andreas Benischke,  
Silas Holschen

Fertigstellung 05.2023



Foto: Lehmkühler Fotografie

Das Gebäude ist der erste Baustein in dem neu entwickelten Roter Sand-Quartier und ergänzt das bestehende havenhostel um 56 Einheiten. Die drei unterschiedlichen für »middle stay« geplanten Zimmertypen sind mit kleinen Kitchenetten ausgestattet. Neben der hauptsächlichen Beherbergungsnutzung befinden sich im Erdgeschoss eine Pflegeeinrichtung für neun Patienten und im Staffgeschoss, neben den beiden Dachterrassen, eine Büronutzung. Versorgt wird das Gebäude durch Nahwärme, die auch die Betonkerntemperierung speist, sowie eine große PV-Anlage.