

OSNABRÜCK

URBAN LIVING

Koksche Straße 75/75 a
49080 Osnabrück

TREFFPUNKT

am Objekt

FÜHRUNGEN

11:00 12:00 13:00 Uhr

BAUHERRIN

Stadt Osnabrück,
Eigenbetrieb Immobilien-
und Gebäudemanagement

ARCHITEKTIN

Carolyn Lauhoff (Stephanswerk
Wohnungsbaugesellschaft mbH)

LANDSCHAFTSARCHITEKT

Klaus Wiebold (Wiebold
Landschaftsarchitektur GmbH)

Fertigstellung 05.2021



Foto: Philipp Krakow

Ein brach liegendes Restareal in unmittelbarer Nähe zum Bahndamm sollte im Zuge der innerstädtischen Nachverdichtung in ein durchmischtes Quartier mit sozialem Wohnraum und starker Gemeinschaft verwandelt werden. Die Grundrisskonzeptionierung des aus zwei Wohnriegeln bestehenden Komplexes weist eine klare Rasterung auf, was eine flexible Raumaufteilung der 21 Wohneinheiten (45 – 70 qm) ermöglicht und zukünftige bauliche Anpassungen erleichtert. Ausgeführt im Passivhausstandard stellt das Ensemble einen Beitrag für das Osnabrück von Morgen dar.